



ZHR YAPI
MİMARLIK / İNŞAAT

ZHR YAPI • MİMARLIK / İNŞAAT

Villa Tip Projeleri

K A T A L O G

14 hazır villa tipi. Her biri için gece render görseli, kat planları, mekân bazında net alanlar ve ek görseller.

14

villa tipi

3

tek kat

11

iki kat

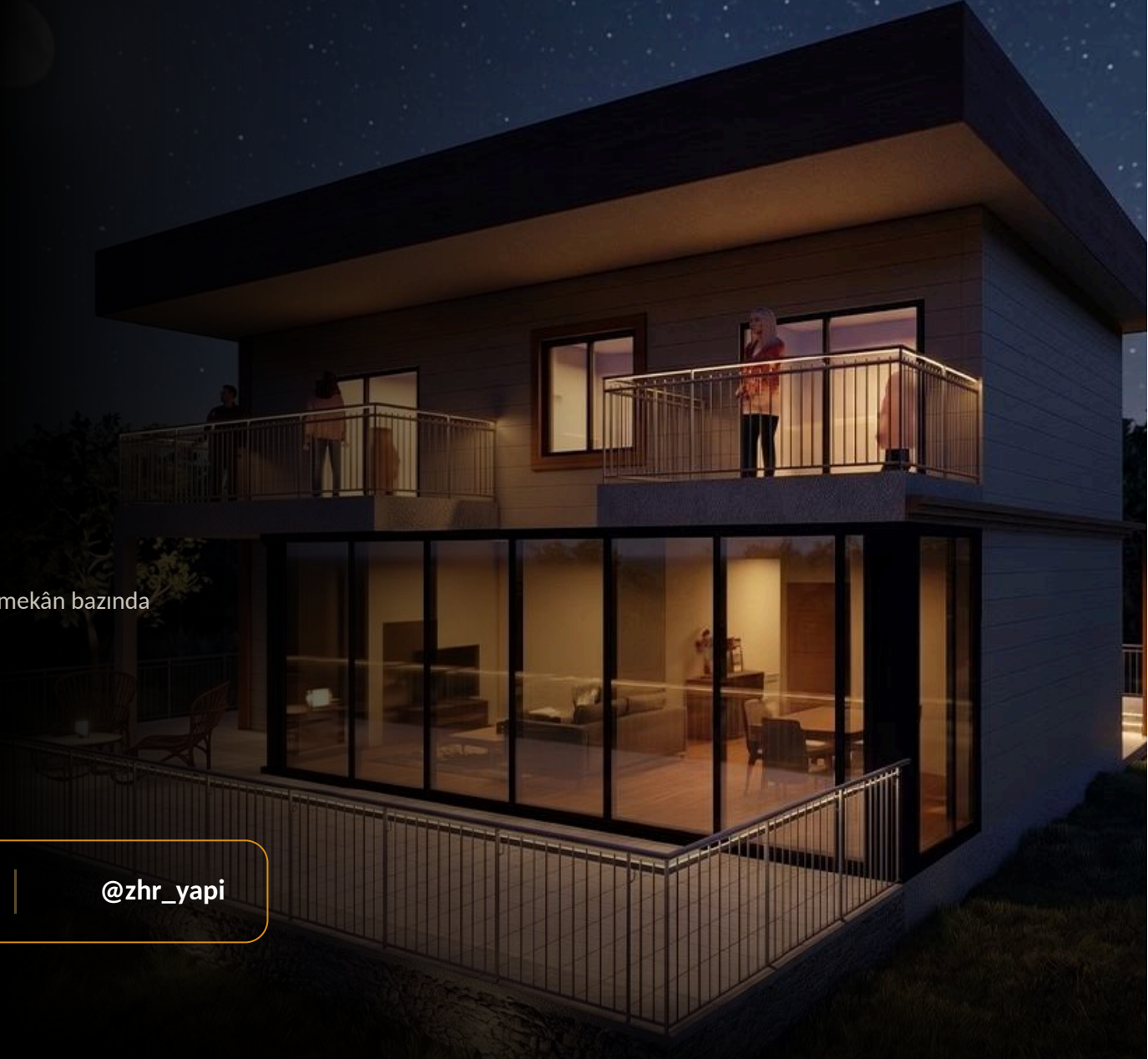
92-245

m² toplam alan

0462 800 60 60

0530 386 70 61

@zhr_yapi



1 MİMARİ TASARIM HİZMETLERİ

- Mimari Tasarım
- Mimari Proje
- 3D Mimari Tasarım
- İç Mimari
- Peyzaj Tasarımı
- Villa Projeleri
- Bina Projeleri
- Daire Projeleri

2 PROJELENDİRME & MÜHENDİSLİK

- Etüt, Plan & Proje İşlemleri
- Elektrik Projeleri
- Statik Projeler
- Mekanik Projeler
- Akustik Proje ve Raporlama

3 RUHSAT & RESMİ İŞLEMLER

- Yapı Ruhsatlandırma
- Yapı Kullanma İzin İşlemleri (İskân)
- Kat İrtifakı İşlemleri
- Kat Mülkiyeti İşlemleri
- Yapı Kayıt (İmar Barışı) İşlem Takibi
- Mevcut İstinat Duvarı Ruhsatlandırma, Projelendirme ve Raporlama

4 ANALİZ & TEKNİK RAPORLAMA

- Keşif & Analiz
- Arazi Keşfi
- Mevcut Bina Performans Analiz Raporu
- 2012 Yılı Öncesi Mevcut Bina Tespit Formu İşlemleri

5 YAPI & UYGULAMA HİZMETLERİ

- Anahtar Teslim Yapı Çözümleri

6 GAYRİMENKUL & YATIRIM DANIŞMANLIĞI

- Kat Karşılığı Projeler
- Emlak İşlemleri

HAKKIMIZDA

**Hayallerinizi tasarlıyor,
değere
dönüştürüyoruz.**

Arsam var. ZHR Yapı var.

Arsanız sizden, eviniz bizden. Uzman ekibimiz tarafından hazırlanan tip projeler arasından size en uygun modeli seçin; projenizi ihtiyaçlarınıza göre uyarlayalım, uygulamasını gerçekleştirelim ve anahtar teslim olarak tamamlayalım.

SÜREÇ NASIL İŞLİYOR?

1

ARSA SİZDEN

Arsanızın konumu, imar durumu ve ihtiyaçlarınız değerlendirilir.

2

PROJE & PLANLAMA

Mimari tasarım, 3D görseller ve tüm mühendislik projeleri hazırlanır.

3

SÖZLEŞME & SABİT FİYAT

Anahtar teslim sabit fiyat ve sözleşme ile süreç resmileştirilir.

4

RUHSAT & RESMİ İŞLEMLER

Ruhsatlandırma ve tüm resmi işlemler uzman ekibimiz tarafından takip edilir.

5

İNŞAAT & UYGULAMA

Uzman ekibimizle kaliteli malzeme ve titiz işçilikle inşaat süreciniz başlar.

6

ANAHTAR TESLİM

Eviniz hazır, anahtarınızı teslim. Güvenle yeni yaşamınıza başlayın.

3 ayda

TESLİM

12 taksit

VADE FARKSIZ

Sabit fiyat

ANAHTAR TESLİM

Tek amacımız sizi
hayalinizdeki eve
ulaştırmak.

	Tip	Kat	Oda	Taban alanı	Toplam alan	Sayfa
	Tip 1	İki kat	3 oda	≈ 85 m ²	104,27 m²	5
	Tip 2	İki kat	5 oda	≈ 100 m ²	105,50 m² iç mekân	7
	Tip 3	İki kat	4 + giyinme odası	≈ 120 m ²	221,82 m²	9
	Tip 4	Tek kat	2 yatak + çalışma odası	≈ 165 m ²	144,53 m²	11
	Tip 5	İki kat	4 yatak odası	≈ 85 m ²	112,33 m² iç mekân	13
	Tip 6	Tek kat	3 yatak odası	≈ 92 m ²	92,35 m² iç mekân	15
	Tip 7	İki kat	3+1 oda	≈ 85 m ²	115,30 m²	17

	Tip	Kat	Oda	Taban alanı	Toplam alan	Sayfa
	Tip 8	İki kat	3+1 oda	≈ 85 m ²	214,43 m²	19
	Tip 9	İki kat	5+1 oda	≈ 135 m ²	233,6 m²	21
	Tip 10	İki kat	4+1 oda	≈ 81 m ²	135,7 m²	23
	Tip 11	İki kat	4+1 oda	≈ 185 m ²	245,2 m²	25
	Tip 12	İki kat	4+1 oda	≈ 130 m ²	237,6 m²	27
	Tip 13	İki kat	5+1 oda	≈ 150 m ²	224 m²	29
	Tip 14	Tek kat	3+1 oda	≈ 150 m ²	128 m²	31

Toplam alan, her tipin sunumdaki "Genel toplam" değeridir; iç mekân ve açık alan ayrımı yapılan tiplerde (2, 5 ve 6) iç mekân değeri gösterilir. "≈" işareti yaklaşık değeri belirtir. Görseller temsildir.

VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 1

İki kat, 3 oda

GENEL TOPLAM ≈

104,27 m²

Taban alanı ≈ 85 m²

Kat adedi 2 (Zemin + 1. Kat)

Oda sayısı 3

Kullanım amacı Konut / Villa

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Gym odası

2 kiler

2 balkon

MEKÂN ALANLARI (net)

Oda 1	14,12 m ²
Oda 2	16,00 m ²
Oda 3	11,77 m ²
Kiler 1	3,76 m ²
Kiler 2	2,79 m ²
WC + Banyo 1	6,09 m ²
WC + Banyo 2	6,09 m ²
WC + Banyo 3	3,58 m ²
Balkon 1	9,40 m ²
Balkon 2	5,54 m ²
Gym odası	2,93 m ²
Antre + Hol	12,30 m ²
Hol	9,90 m ²

TİP 1 • İKİ KAT, 3 ODA

Kat planları & görseller

104,27 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



GÖRSELLER



VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 2

İki kat, 5 oda

İÇ MEKÂN ≈

105,50 m²

AÇIK ALANLAR DAHİL ≈

172,10 m²

Taban alanı	≈ 100 m ²
Kat adedi	2 (Zemin + 1. Kat)
Oda sayısı	5 (Zemin: 1 oda, 1. Kat: 4 yatak odası)
Kullanım amacı	Konut / Villa

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Geniş salon + mutfak

Veranda

Balkon

MEKÂN ALANLARI (net)

Oda 1	13,97 m ²
Yatak Odası 1	4,45 m ²
Yatak Odası 2	4,45 m ²
Yatak Odası 3	4,45 m ²
Yatak Odası 4	4,45 m ²
Salon + Mutfak	47,35 m ²
Kiler	4,43 m ²
Antre 1	8,60 m ²
Antre 2	4,45 m ²
WC + Banyo 1	4,45 m ²
WC + Banyo 2	4,45 m ²
Veranda	33,30 m ²
Balkon	33,30 m ²

TİP 2 • İKİ KAT, 5 ODA

Kat planları & görseller

105,50 m²

iç mekân

KAT PLANLARI



GÖRSELLER





ZHR YAPI
MİMARLIK / İNŞAAT

VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 3

İki kat, 4 + giyinme odası

GENEL TOPLAM ≈

221,82 m²

Taban alanı	≈ 120 m ²
Kat adedi	2 (Zemin + 1. Kat)
Oda sayısı	4 + Giyinme Odası
Kullanım amacı	Konut / Villa

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Teras Giyinme odası Ebeveyn yatak odası 2 balkon Garaj alanı

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon	37,92 m ²
Mutfak	17,16 m ²
Hol	5,40 m ²
Oda 1	12,60 m ²
Oda 2	17,68 m ²
Oda 3	21,43 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	25,44 m ²
Giyinme Odası	8,32 m ²
Kiler 1	4,50 m ²
Kiler 2	4,50 m ²
WC + Banyo 1	5,20 m ²
WC + Banyo 2	3,75 m ²
WC + Banyo 3	5,20 m ²
Duş	3,64 m ²
Teras	12,50 m ²
Balkon 1	12,50 m ²
Balkon 2	6,90 m ²

TİP 3 • İKİ KAT, 4 + GİYİNME ODASI

Kat planları & görseller

221,82 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

GÖRSELLER





ZHR YAPI
MİMARLIK / İNŞAAT

VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 4

Tek kat, 2 yatak + çalışma odası

GENEL TOPLAM ≈

144,53 m²

Taban alanı	≈ 165 m ²
Kat adedi	1 (Tek kat)
Oda sayısı	2 Yatak Odası + 1 Çalışma Odası
Kullanım amacı	Konut / Villa

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Geniş ebeveyn yatak odası Ebeveyn banyosu Çalışma odası Ayrı duş ve banyo/WC

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon + Mutfak	72,26 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	28,05 m ²
Oda 1	16,32 m ²
Çalışma Odası	10,88 m ²
Ebeveyn Banyosu	3,91 m ²
Banyo + WC	5,29 m ²
Duş	3,22 m ²
Kiler	4,60 m ²

TİP 4 • TEK KAT, 2 YATAK + ÇALIŞMA ODASI

Kat planları & görseller

144,53 m²

genel toplam

KAT PLANLARI

Z
E
M
İ
N
K
A
T
P
L
A
N
I



GÖRSELLER



VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 5

İki kat, 4 yatak odası

İÇ MEKÂN ≈

112,33 m²

BALKONLAR DAHİL ≈

128,64 m²

Taban alanı ≈ 85 m²

Kat adedi 2 (Zemin + 1. Kat)

Oda sayısı 4 Yatak Odası (Zemin: 1, 1. Kat: 3)

Kullanım amacı Konut / Villa

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Merkezi salon

4 balkon

Ayrı antre

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon	23,27 m ²
Mutfak	12,23 m ²
Yatak Odası 1	10,62 m ²
Yatak Odası 2	9,92 m ²
Yatak Odası 3	15,98 m ²
Yatak Odası 4	10,62 m ²
Antre 1	8,60 m ²
Antre 2	4,83 m ²
WC	3,33 m ²
Banyo	6,93 m ²
Kiler 1	3,00 m ²
Kiler 2	3,00 m ²
Balkon 1	4,00 m ²
Balkon 2	4,76 m ²
Balkon 3	7,55 m ²

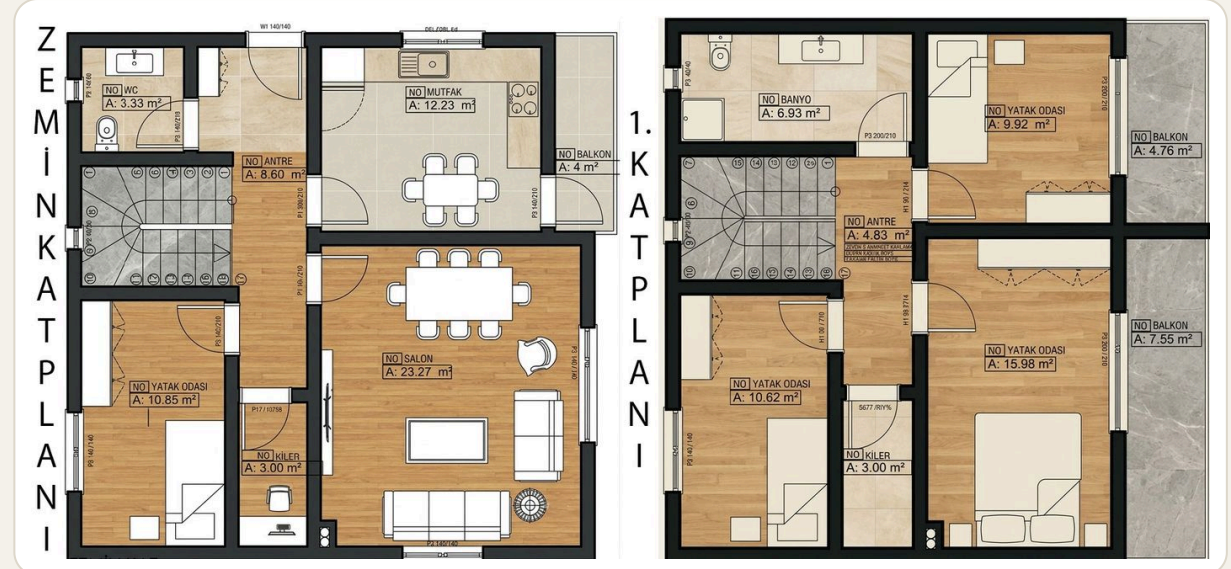
TİP 5 • İKİ KAT, 4 YATAK ODASI

Kat planları & görseller

112,33 m²

iç mekân

KAT PLANLARI



GÖRSELLER



VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 6

Tek kat, 3 yatak odası

İÇ MEKÂN ≈

92,35 m²

BALKONLAR DAHİL ≈

107,94 m²

Taban alanı	≈ 92 m ²
Kat adedi	1 (Tek kat)
Oda sayısı	3 Yatak Odası
Kullanım amacı	Konut / Villa

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Geniş salon 2 balkon Ayrı WC ve banyo

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon	25,66 m ²
Mutfak	9,20 m ²
Yatak Odası 1	9,11 m ²
Yatak Odası 2	16,37 m ²
Yatak Odası 3	15,89 m ²
Hol	10,55 m ²
WC	2,46 m ²
Banyo	3,11 m ²
Balkon 1	6,03 m ²
Balkon 2	9,56 m ²

TİP 6 • TEK KAT, 3 YATAK ODASI

Kat planları & görseller

92,35 m²

iç mekân

KAT PLANLARI



GÖRSELLER



VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 7

İki kat, 3+1 oda

GENEL TOPLAM ≈

115,30 m²

Taban alanı	≈ 85 m ²
Kat adedi	2 (Zemin + 1. Kat)
Oda sayısı	3+1 (3 Yatak Odası)
Kullanım amacı	Konut

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Veranda Balkon 2 WC/Banyo

MEKÂN ALANLARI (net)

Oda 1	11,84 m ²
Oda 2	12,66 m ²
Oda 3	18,10 m ²
Salon + Mutfak	42,00 m ²
WC + Banyo 1	3,90 m ²
WC + Banyo 2	3,20 m ²
Veranda	11,80 m ²
Balkon	11,80 m ²

TİP 7 • İKİ KAT, 3+1 ODA

Kat planları & görseller

115,30 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

GÖRSELLER



VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 8

İki kat, 3+1 oda

GENEL TOPLAM ≈

214,43 m²

Taban alanı	≈ 85 m ²
Kat adedi	2 (Zemin + 1. Kat)
Oda sayısı	3+1 (3 Yatak Odası)
Kullanım amacı	Konut

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

2 balkon (1. Kat) 2 WC/Banyo Duşlu ebeveyn banyosu

MEKÂN ALANLARI (net)

Mutfak	11,45 m ²
Salon	20,32 m ²
Oturma Odası	13,40 m ²
Yatak Odası	11,22 m ²
Sofa	11,58 m ²
Kat Holü	3,04 m ²
Antre-Hol	10,68 m ²
WC	2,81 m ²
Banyo	4,20 m ²

TİP 8 • İKİ KAT, 3+1 ODA

Kat planları & görseller

214,43 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

GÖRSELLER



VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 9

İki kat, 5+1 oda

GENEL TOPLAM ≈

233,6 m²

Taban alanı	≈ 135 m ²
Kat adedi	2 (Zemin + 1. Kat)
Oda sayısı	5+1 (5 Yatak Odası)
Kullanım amacı	Konut

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

2 balkon

2 WC/Banyo

Kiler

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon	32,7 m ²
Oturma Odası	20,9 m ²
Antre	14,5 m ²
Mutfak	22 m ²
Oda / Yatak Odası	17 m ²
WC / Banyo	5,4 m ²
Kiler	belirtilmemiş

TİP 9 • İKİ KAT, 5+1 ODA

Kat planları & görseller

233,6 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

GÖRSELLER



VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 10

İki kat, 4+1 oda

GENEL TOPLAM ≈

135,7 m²

Taban alanı	≈ 81 m ²
Kat adedi	2 (Zemin + 1. Kat)
Oda sayısı	4+1 (4 Yatak Odası, açık mutfaklı salon)
Kullanım amacı	Konut

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Veranda 3 BNY/WC Giyinme odası Balkon Kiler

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon + Mutfak	40 m ²
Veranda*	11 m ² *
Antre	9,6 m ²
Oda	9,7 m ²
BNY/WC	4 m ²
Kiler	4,8 m ²

* Açık alan.

TİP 10 • İKİ KAT, 4+1 ODA

Kat planları & görseller

135,7 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

GÖRSELLER



VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 11

İki kat, 4+1 oda

GENEL TOPLAM ≈

245,2 m²

Taban alanı (zemin kat)	≈ 185 m ²
Normal kat alanı	≈ 150 m ²
Kat adedi	2 (Zemin + Normal Kat)
Oda sayısı	4+1 (Ebeveyn Yatak Odası dahil 4 yatak odası)
Kullanım amacı	Konut

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Giyinme odası 2 balkon Antre Ebeveyn banyolu

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon	42 m ²
Mutfak	36 m ²
Antre	13,5 m ²
Ebeveyn Yatak Odası	24 m ²
BNY/WC	5,20 m ²

TİP 11 • İKİ KAT, 4+1 ODA

Kat planları & görseller

245,2 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

GÖRSELLER





ZHR YAPI
MİMARLIK / İNŞAAT

VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 12

İki kat, 4+1 oda

GENEL TOPLAM ≈

237,6 m²

Taban alanı (zemin kat)	≈ 130 m ²
Normal kat alanı	≈ 130 m ²
Kat adedi	2 (Zemin + Normal Kat)
Oda sayısı	4+1 (4 Yatak Odası, açık mutfaklı salon)
Kullanım amacı	Konut

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Veranda Balkon Kiler Çamaşır odası

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon + Mutfak	61,3 m ²
Veranda	17,5 m ²
Antre	11 m ²
Kiler	24 m ²
Yatak Odası	13,3 m ²
BNY/WC	4,4 m ²

TİP 12 • İKİ KAT, 4+1 ODA

Kat planları & görseller

237,6 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

GÖRSELLER





ZHR YAPI
MİMARLIK / İNŞAAT

VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 13

İki kat, 5+1 oda

GENEL TOPLAM ≈

224 m²

Taban alanı (zemin kat)	≈ 150 m ²
Normal kat alanı	≈ 150 m ²
Kat adedi	2 (Zemin + Normal Kat)
Oda sayısı	5+1 (5 Yatak Odası)
Kullanım amacı	Konut

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Giyinme odası

Balkon

Kiler

2 BNY/WC (normal kat)

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon	52 m ²
Mutfak	21 m ²
Yatak Odası	15 m ²
BNY/WC	4,6 m ²
Kiler	3,5 m ²

TİP 13 • İKİ KAT, 5+1 ODA

Kat planları & görseller

224 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI

GÖRSELLER



VİLLA TİP PROJELERİ

Tip 14

Tek kat, 3+1 oda

GENEL TOPLAM ≈

128 m²

Taban alanı	≈ 150 m ²
Kat adedi	1 (Tek kat - zemin kat)
Oda sayısı	3+1 (Yatak Odası + 2 Oda, Giyinme Odalı)
Kullanım amacı	Konut

ÖNE ÇIKAN ÖZELLİKLER

Veranda Giyinme odası 2 BNY/WC Antre

MEKÂN ALANLARI (net)

Salon	30,6 m ²
Mutfak	14,3 m ²
Antre	13,6 m ²
Veranda	13,1 m ²
Yatak Odası	14,2 m ²
Oda	15,7 m ²
Oda	12,7 m ²
Giyinme Odası	5 m ²
WC/BNY	3,1 m ²
BNY/WC	5,7 m ²

TİP 14 • TEK KAT, 3+1 ODA

Kat planları & görseller

128 m²

genel toplam

KAT PLANLARI



ZEMİN KAT PLANI

GÖRSELLER





ZHR YAPI
MİMARLIK / İNŞAAT

Beğendiğiniz proje numarasını **bize iletin.**

Detaylı bilgi ve fiyatlandırma için hemen iletişime geçin. Gerisini uzman ekibimize bırakın.

TELEFON

0462 800 60 60

0530 386 70 61

INSTAGRAM

@zhr_yapi

3 ayda teslim

Vade farksız 12 taksit

Anahtar teslim